

Unfall, Infarkt, Schlaganfall – oft kann man nach einem Schicksalsschlag nicht mehr selbst bestimmen, ob Ärzte einen künstlich ernähren und beatmen oder eine Organtransplantation vornehmen sollen. Dann müssen Klinik oder Vormundschaftsrichter diese Fragen klären.

Dabei ist es so einfach, auch für diesen Fall mit Vorsorgevollmacht, Patienten- und Betreuungsverfügung vorzusorgen und damit die Einschaltung des Vormundschaftsgerichts regelmäßig zu vermeiden. Grundsätzlich können diese Erklärungen in notarieller oder privatschriftlicher Form abgegeben werden.

Bei der privaten Errichtung überprüft niemand, wer die Erklärungen unterschrieben hat und ob der Unterschreibende noch im Vollbesitz seiner geistigen Kräfte war. Dies veranlasst Geschäftspartner und Behörden oftmals dazu, privatschriftliche Vollmachten und sonstige Erklärungen nicht anzuerkennen. Kommt eine Erklärung abhanden, muss sie neu errichtet werden. Dies ist nicht möglich, wenn der Erklärende zwischenzeitlich geschäftsunfähig geworden ist. Letztlich bestehen insbesondere für Grundstücksgeschäfte Formerfordernisse, die durch eine privatschriftliche Vollmacht nicht erfüllt werden können.

Die notarielle Beurkundung Ihrer Erklärungen bietet demgegenüber Gewähr für eine juristisch einwandfreie Formulierung und eine umfassende rechtliche Beratung. Die notariell beurkundeten Erklärungen erfüllen alle denkbaren Formerfordernisse. Bei der Beurkundung prüft der Notar neben der Identität des Erklärenden auch dessen Geschäftsfähigkeit, so dass die notariell beurkundeten Erklärungen hohes Vertrauen im Rechtsverkehr genießen und bei Gerichten, Behörden und Krankenhäusern keine Zweifel an der Echtheit aufkommen. Die notarielle Beurkundung stellt sicher, dass die Erklärungen immer auffindbar bleiben, denn jeder Notar ist verpflichtet, die Urkunde dauerhaft aufzubewahren. Geht z. B. ein den Beteiligten ausgefertigtes Exemplar einer Vollmacht verloren, kann der Notar auf entsprechende Anforderung unproblematisch eine weitere Ausfertigung erteilen, ohne dass eine erneute Vollmachtserteilung notwendig wird. Bis auf die Kopierkosten entstehen so keine zusätzlichen Kosten.

Noch Fragen?

Dann sind wir gerne für Sie da. Bei unserem diesjährigen

„Tag der offenen Tür“

am Mittwoch, dem 3.05.2006, von 15 bis 19 Uhr

in den Notariaten in Sachsen dreht sich alles um das Thema „Richtig vorsorgen – aber wie?“

Hier können Sie sich umfassend informieren und rechtzeitig alles regeln – bevor es zu spät ist.

Kommen Sie zum

Tag der offenen Tür

**am Mittwoch, dem 3. Mai 2006,
von 15:00 bis 19:00 Uhr**

bei Ihrem Notar. Holen Sie sich Rat und erfahren Sie nebenbei, was Ihr Notar noch alles für Sie tun kann. Schließlich gibt es vieles im Leben, was einer vernünftigen Regelung bedarf.

**NOTARBESUCH !!
3. Mai 2006, 15 bis 19 Uhr**



Herausgeber:
Notarkammer Sachsen
Königstraße 23
01097 Dresden
Telefon: (03 51) 80 72 70
www.notarkammer-sachsen.de

Ihr Notar/ Ihre Notarin:



Richtig vorsorgen – aber wie?



Ein Ratgeber
herausgegeben von der
Notarkammer Sachsen

Wer für das Alter plant, hat Vieles zu bedenken. Es gilt, nicht nur die Voraussetzungen für die Absicherung des Lebensstandards zu schaffen, sondern auch für „Katastrophenfälle“ vorzusorgen. Nur selten passen die gesetzlichen Regelungen, die im Todesfall oder im Fall Ihrer Geschäftsunfähigkeit eingreifen, uneingeschränkt auf Ihren persönlichen Einzelfall. Deshalb sollte für diese Fälle eine optimal auf Ihre Lebensverhältnisse abgestimmte Lösung gefunden und niedergelegt werden. Nur wer rechtzeitig die richtigen Maßnahmen ergreift, sichert sich und seine Lieben umfassend ab.

▶ Mit „warmer Hand“ und „kühlem Verstand“

Vermögensübergänge auf die nächste Generation finden nicht nur aufgrund eines Erbfalls statt, sondern auch durch Schenkungen unter Lebenden. Für eine Schenkung sprechen häufig gute Gründe: Etwa wenn Sie Pflichtteilsansprüche vermeiden oder Erbschaftsteuer sparen möchten. Vielleicht wollen Sie auch rechtzeitig die Nachfolge Ihres Familienbetriebes regeln oder Sie möchten Ihren Ehegatten absichern, etwa wenn Haftungsgefahren drohen. Andere möchten Ihren nächsten Angehörigen schon zeitig ein finanzielles Polster geben.

Warum immer Sie sich für eine Schenkung entscheiden, Sie sollten es nicht ohne fachkundigen Rat tun. Immerhin hat die Übergabe für alle Beteiligten weitreichende Folgen. Gerade hier ist der Notar Ihr Berater, denn er findet immer eine optimale Lösung.

▶ Vertrauen ist gut, Vertrag ist besser

Bei der vorzeitigen Vermögensübertragung auf die jüngere Generation haben die Eltern meistens bestimmte Vorstellungen, wie der Beschenkte mit dem geschenkten Gut umgehen soll. Diese Vorstellungen können mit einem Widerrufsrecht des Schenkers für bestimmte Fälle in die vertraglichen Vereinbarungen einfließen, beispielsweise dann, wenn der verschenkte Gegenstand das Elternhaus ist und dessen Verbleib in der Familie gesichert werden soll. In derartigen Fällen kann es ratsam sein, dass das Geschenk vom Schenker zurückgefordert werden kann, wenn der Beschenkte ohne das Hinterlassen von Angehörigen verstirbt oder das Geschenk nicht an einen Abkömmling vererbt wird.

Auch damit der Übergeber im Alter nicht mit leeren Händen dasteht, können in den notariellen Übergabevertrag verschiedene Regelungen aufgenommen werden, die seine Versorgung gewährleisten. Egal, ob Nießbrauch, Wohnrecht, monatliche Rente oder Pflegeverpflichtung – alles kann in einem notariellen Vertrag geregelt werden.

Alle Rechte des Schenkers können auch im Grundbuch abgesichert werden, damit ein optimaler Schutz besteht.

Sie sehen: Ohne entsprechende vertragliche Regelungen geht es nicht. Wie diese zu formulieren sind, weiß Ihr Notar.



▶ Wozu denn ein Testament?

Wem das Vermögen eines Verstorbenen zufällt, bestimmt die Erbfolge. Diese kann durch ein Testament oder einen Erbvertrag geregelt werden. Hat der Verstorbene eine solche Verfügung nicht errichtet, gilt die gesetzliche Erbfolge. Diese hält einige Überraschungen parat. Verstirbt z. B. ein Ehegatte, wird dieser grundsätzlich nicht vom überlebenden Ehegatten allein beerbt. Dieser bildet vielmehr – je nach Familiensituation – mit den Kindern des Verstorbenen oder dessen Eltern oder Geschwistern eine Erbengemeinschaft. Ohne die Zustimmung der Miterben kann der überlebende Ehegatte nicht über das ererbte Vermögen verfügen. Besonders hart trifft dies den Überlebenden, wenn das Familienheim im beiderseitigen Miteigentum stand oder sonstige gemeinsame Vermögenswerte geschaffen wurden. Noch härter trifft es Partner einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, da diesen das Gesetz keinerlei gegenseitiges Erbrecht zubilligt. Erbe des verstorbenen Partners werden ausschließlich dessen Verwandte. All diese und weitere Überraschungen lassen sich vermeiden, wenn Sie Ihre Erbfolge selbst regeln und eine letztwillige Verfügung treffen.

▶ Besser gleich zum Notar!

Sie haben erkannt, dass Sie Ihre Erbfolge besser nicht dem Gesetzgeber überlassen wollen und fragen sich, ob Sie hierzu unbedingt den Notar benötigen. Das Gesetz sieht vor, dass ein Testament sowohl notariell als auch eigenhändig errichtet werden kann. Ein sog. Erbvertrag bedarf aufgrund seiner weitreichenden Folgen zwingend der notariellen Beurkundung. Warum also sollten Sie Geld an den Notar bezahlen, wenn Sie Ihren letzten Willen auch selbst niederlegen können?

Durch den Notar erhalten Sie eine umfassende Beratung, die sicherstellt, dass Sie die Fallstricke des deutschen Erbrechts umgehen und die für Ihre Lebensverhältnisse optimale Gestaltung der Erbfolge wählen. Der Notar sorgt zugleich für die juristisch exakte Formulierung des Testaments, so dass Ihr letzter Wille auch nach Ihrem Tod klar und unzweideutig feststeht und in die Tat umgesetzt werden kann. Nur so können

Streitigkeiten nach Testamentseröffnung vermieden werden. Durch die zwingende Hinterlegung des notariellen Testaments beim Amtsgericht wird sichergestellt, dass es nach dem Tode des Erblassers tatsächlich aufgefunden wird und nicht in Vergessenheit geraten kann.

▶ Notarielles Testament ersetzt Erbschein

Bei genauer Betrachtung wird deutlich, dass durch die Einschaltung eines Notars bei der Errichtung einer letztwilligen Verfügung kaum zusätzliche Kosten entstehen. Das liegt daran, dass die Erben regelmäßig einen Nachweis Ihrer Erbenstellung gegenüber Behörden, Banken oder Registern benötigen. Dieser Erbnachweis wird grundsätzlich durch den Erbschein erbracht, der nach dem Erbfall beantragt und durch das Nachlassgericht erteilt werden muss. Sowohl für den Erbscheinsantrag als auch für die Erbscheinserteilung entstehen Kosten. In dem Erbschein können dabei nur die vorhandenen Regelungen umgesetzt werden – eine Gestaltung der Erbfolge im Erbscheinsverfahren ist nicht mehr möglich.

Ist ein notarielles Testament vorhanden, kann der Erbnachweis im Regelfall mit diesem geführt werden. Die Vorlage eines Erbscheins kann entfallen, so dass Sie sich die damit verbundenen Kosten sparen. Im Falle der notariellen Errichtung einer letztwilligen Verfügung entstehen demzufolge nur einmalig Kosten. Hierfür erhalten Sie in jedem Falle die optimale Gestaltung Ihrer Erbfolge und die hierzu notwendige juristisch exakte Formulierung.

▶ Pflichtteil? Lässt sich regeln.

Grundsätzlich kann jeder seine Erben frei bestimmen. Geld bekommen Ihre nächsten Verwandten trotzdem. So will es das Pflichtteilsrecht. Die Abkömmlinge, der Ehegatte und womöglich auch die Eltern können verlangen, dass Ihnen die Hälfte vom Wert des gesetzlichen Erbteils ausgezahlt wird.

Eine wichtige Möglichkeit, künftige Pflichtteilsansprüche zu vermindern, ist die rechtzeitige Verlagerung des Vermögens durch lebzeitige Zuwendungen, da der verschenkte Gegenstand bei der Pflichtteilsberechnung unberücksichtigt bleibt, wenn im Todesfall seit der Schenkung 10 Jahre vergangen sind.

Der sicherste Weg, künftige Pflichtteilsansprüche auszuschließen, ist der notarielle Abschluss eines Pflichtteilsverzichtsvertrages zu Lebzeiten. Selbst wenn Ihre Lieben nicht auf den Pflichtteil verzichten wollen, können Sie bei jeder Schenkung bestimmen, dass diese auf den Pflichtteil des Beschenkten angerechnet wird. In bestimmten Familienkonstellationen können Pflichtteilsansprüche auch durch eine geschickte Testamentsgestaltung reduziert werden.

Sie sehen: Es gibt viele Gründe, mit Ihrem Notar zu sprechen.